











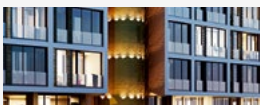







## Projektübersicht

	Projektname, Standort	Anzahl Wohneinheiten (geplant) <sup>***</sup>	Verkaufsvolumen (Mio. EUR)	Status
	DIAMALTPARK München-Allach	750	396	aktuelles Projekt *
	Tübinger Straße München-Sendling-Westpark	192	136	aktuelles Projekt *
	south one München-Obersendling	266	219	aktuelles Projekt *
	Hansastraße** München-Sendling-Westpark	78	50	aktuelles Projekt *
	Gustav-Heinemann-Ring München	76	38	aktuelles Projekt *
	Papierfabrik Dachau	1.000	639	aktuelles Projekt *
	Kapstadtring** Hamburg-Winterhude	143	35	aktuelles Projekt *
	Graumannsweg Hamburg-Hohenfelde	27	9	aktuelles Projekt *
	Schenefeld Hamburg-Schenefeld	158	67	aktuelles Projekt *

	Projektname, Standort	Anzahl Wohneinheiten (geplant) <sup>***</sup>	Verkaufsvolumen (Mio. EUR)	Status
	Rosensteinstraße 31-33 Stuttgart	99	77	aktuelles Projekt *
	Rosensteinstraße 12 Stuttgart	516	165	aktuelles Projekt *
	nido München-Karlsfeld	566	abgeschlossenes Investment ****	
	APP.ARTMENTS München-Bogenhausen	167	abgeschlossenes Investment ****	
	Elsenheimerstraße München-Westend	350	abgeschlossenes Investment ****	
	Drosselgärten Hamburg-Barmbek	48	abgeschlossenes Investment ****	
	Friedensallee 29 Hamburg-Ottensen	20	abgeschlossenes Investment ****	

\* Aktuelle Projekte der ISARIA Wohnbau AG.

\*\* Aktuell keine Verkaufsabsicht, bleibt im Bestand der ISARIA Wohnbau AG.

\*\*\* Teilweise zzgl. weiterer (gewerblicher) Flächen.

\*\*\*\* Rückführung des Kapitals inklusive Zins zzgl. ggf. zusätzlicher Gewinnbeteiligung. Die jeweiligen Exits sind unabhängig vom Zeitpunkt des vollständigen Abverkaufs der Wohneinheiten.

*Sämtliche dargestellten Illustrationen und Bilder sind unverbindlich.*

*Quellen: DIAMALTPARK, pp a | s - Helldoor Visual Studio Landeshauptstadt München; Tübinger-, HansasträÙe, Meili, Peter Architekten München, formstadt architekten gmbh; Kapstadtring, Mövius Mörker Architekten; Schenefeld, Christoph-Mahlstedt / unsplash.com*

#### One Group GmbH

Bernhard-Nocht-Str. 99  
20359 Hamburg

Tel.: +49 (0)40 69 666 69 0  
Fax: +49 (0)40 69 666 69 99

E-Mail: [info@onegroup.ag](mailto:info@onegroup.ag)  
[www.onegroup.ag](http://www.onegroup.ag)

Überreicht durch: